



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO OBRA

Reforma na Escola Municipal Domitila Valadares Figueiredo

LOCAL: R. Sete Lagoas, 1 - Nossa Sra. Aparecida, Papagaios - MG, 35669-000

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1. QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aquelas cuja qualidade seja inferior ao especificada.

2. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento necessários para execução dos trabalhos serão de fornecimento e encargo da Contratada.

3. SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA

A Contratada será responsável por acidentes e/ou danos causados a empregados ou terceiros devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra. A Contratada deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis e decretos pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÃO TÉCNICAS

1. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES

Item 1.1: fornecimento e instalação da placa de obra em chapa galvanizada, em local a ser definido pela fiscalização da prefeitura.

Item 1.2: Mobilização de todos os elementos necessários para a execução da obra.

2. TROCA DE PISOS E AZULEJOS:

Item 2.1: Os pisos existentes deverão ser removidos com cuidado, a fim de evitar danos à estrutura subjacente, para posterior inserção de novos revestimentos. A substituição ocorrerá nos seguintes locais: corredor, refeitório, banheiro, piso sobre as marquises e cantina.

Item 2.2: Será executado um contrapiso nivelado e regularizado, com a aplicação de argamassa adequada, para garantir a base necessária para a inserção do novo piso.

Item 2.3: No corredor, refeitório e piso sobre as marquises, será executado um piso em granilite/marmorite.

Item 2.4: Será realizada a demolição dos azulejos existentes na cozinha e nos banheiros, com cuidado para evitar danos às estruturas subjacentes. A remoção será feita de maneira eficiente, garantindo a limpeza da área e o preparo adequado para a instalação de novos revestimentos.

Item 2.5: Será executado o revestimento de azulejos nas paredes da cozinha e dos banheiros, com assentamento adequado e nivelamento das peças, garantindo acabamento uniforme e durabilidade.

Item 2.6: Será aplicado revestimento cerâmico no piso da cozinha e dos banheiros, com assentamento adequado e nivelamento das peças para garantir uma superfície uniforme e resistente.

3. REPARO EM QUADRA:

Itens 3.1 e 3.2: A pintura do piso da quadra esportiva deverá ser renovada, incluindo as faixas de demarcação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Item 3.3: O menor lado da quadra, atualmente cercado por alambrado, deverá ser reconstruído, e os pontos danificados nas duas laterais serão reparados, garantindo a integridade estrutural e a segurança da instalação.

Item 3.4: A estrutura do alambrado deverá ser pintada.

Item 3.5: Está previsto um pouco de piso cimentado para reparar alguns pontos danificados da quadra.

Item 3.6: Está prevista a instalação de dois portões confeccionados em tubo metálico com tela quadriculada.

4. INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO

Itens 4.1 a 4.20: Os serviços consistem na instalação de sistemas de ar-condicionado em todas as salas de aula, secretaria, sala dos professores, diretoria, supervisão, sala de informática e biblioteca. Para a infraestrutura elétrica, serão utilizadas eletrocalhas perfuradas (100x50 mm) em chapa de aço galvanizado #18, com tampa de encaixe, suportes e conexões. Os circuitos serão alimentados com cabos de cobre flexível, unipolares, seção de 6 mm², com isolamento LSHF/ATOX, antichama. Será instalado um quadro de distribuição de sobrepôr para 24 disjuntores, equipado com barramentos neutro, terra e trifásico de 100 A. Cada aparelho será protegido por disjuntores bipolares de 16 A e disjuntores DR de 25 A, sensibilidade de 30 mA, com terminais tipo ilhós. A passagem dos eletrodutos galvanizados leves (DN 20) será feita por rasgos em alvenaria ou concreto, conforme necessidade, com posterior enchimento com argamassa traço 1:2:8. Serão instaladas caixas de passagem metálicas (10x10 cm) e caixas de drenagem em alvenaria (40x40x40 cm e 40x40x80 cm), com revestimento impermeabilizado e tampas grelhadas, destinadas ao escoamento da água dos drenos. Os drenos serão executados com tubos de PVC rígido DN 25 mm. Também será instalado dispositivo DPS classe II para proteção contra surtos elétricos. Todos os materiais utilizados seguirão rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança, durabilidade e eficiência do sistema.

5. DEMAIS ITENS:

Itens 5.1, 5.2 e 5.3: Dois tanques localizados próximos ao refeitório deverão ser demolidos. O entulho gerado será devidamente empilhado e descartado. Após a remoção, os locais deverão ser regularizados por meio da aplicação de chapisco e reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Itens 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 e 5.9: Os banheiros próximos ao refeitório apresentam infiltração, que deverá ser diagnosticada e reparada. As paredes encontram-se úmidas, possivelmente devido a vazamentos na tubulação. Será necessária a identificação da origem do problema, substituição das tubulações danificadas, e posterior acabamento com reboco e pintura.

Item 5.8: Nas laterais dos prédios, há drenos para captação de águas pluviais. A ardósia atualmente existente deverá ser removida e substituída por uma grelha de barras.

Itens 5.10 e 5.11: Um tanque próximo ao refeitório deverá ser removido e substituído por um novo, respeitando as especificações técnicas adequadas para a funcionalidade requerida.

Item 5.12: Nos locais de reparo, caso necessário, será realizado o retoque da pintura.

Item 5.13: No parquinho, deverá ser disposto um colchão de areia com espessura mínima de 5 cm, garantindo amortecimento adequado para segurança das crianças.

Item 5.14: Deverá ser instalada concertina ao redor da escola, visando reforçar a segurança do perímetro, conforme as normas de instalação e segurança vigentes.

6. LIMPEZA:

Item 6.1: Ao final da obra, todas as áreas deverão ser devidamente limpas. Os resíduos gerados deverão ser coletados, separados e descartados em local apropriado.

Daniel Antônio da Costa Silva

Engenheiro Civil – Crea/MG 220.529/D

Secretário de Obras, Transportes e Serviços Públicos